

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 66**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 66
1	Год постройки	1980
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	108
9	Общая площадь жилого дома	3042,30 кв. м.
10	Площадь подвала	713,00 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	140,00 кв.м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 0 исковых заявлений взыскании задолженности. На общую сумму 0 руб. 0 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Ремонт душевой	план работ на 2021 год	выполнено	
2	По договору приобретены и установлены окна ПВХ			
3	Ремонт оконных откосов	план работ на 2021 год	выполнено	
4	Ремонт температурного шва	план работ на 2021 год	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемое при содержании общедомового имущества	17.05.21 по 30.05.21 01.06.21 по 30.06.21 01.07.21 по 31.07.21 01.08.21 по 31.08.21 01.09.21 по 19.09.21
2	Снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток с 103 по 513А	18.01.21 по 27.01.21 11.02.21 по 28.02.21 15.03.21 по 31.03.21 01.04.21 по 30.04.21 09.06.21 по 16.07.21 09.08.21 по 18.08.21 08.09.21 по 30.09.21 01.10.21 по 30.10.21 09.11.21 по 14.11.21 19.11.21 по 22.11.21

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул. Октябрьская, 66 с января по декабрь 2021г**

	(в руб.)
1. Долг за домом по состоянию на 01.01.2021г	1449605
2. Всего начислено по дому в т.ч.	901665
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	848284
начислено за встроенные помещения	47325
- за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	6056
3. Всего оплачено в т.ч.:	896980
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	859392
оплачено за встроенные помещения	29796
- за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	7792
4. Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	937555
Содержание общего имущества МКД	426026
Текущий ремонт общего имущества МКД	134674
Расходы на управление многоквартирным домом	156362
ремонт мест общего пользования	231282
- за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	-10789
5. Финансовый результат с января по декабрь 2021г	-40575
6. Долг за домом на 01.01.2022г	1454290
долг за собственниками жилых помещений	1376540
долг за встроенными помещениями	77750
7. Финансовый результат на 01.01.2021г.	-2205551
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	426026
Аварийно-диспетчерское обслуживание	197931
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	142877
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2288
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	4187
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
содержание и очистка придомовой территории	65362
Содержание мест накопления ТКО	250
Уборка лестничных клеток	13131
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	365956
замена труб общего пользования- канализация	19394
ремонт душевой	231282
замена и ремонт запорной арматуры	3960
замена труб общего пользования- ХВС	14181
замена труб общего пользования- отопления	9983
ремонт и частичная замена отдельных участков кровли	7220
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	4285
по договору приобретены и установлены окна ПВХ	55720
ремонт оконных откосов	6895
ремонт стен в подъезде	2112
ремонт температурного шва	2299
по договору автоуслуги вышки по ремонту температурного шва	1400
ремонт, замена и установка малых форм	2564
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	4599
установка пружин	62

Директор ООО УК "Центр"
Экономист

А.А. Котова

В.А. Трусова

А.А. Котова
В.А. Трусова

Одноразовая Шурт Кудряшова Р.В. от 03.2022г